



**THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD**
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm, Guarantor & Mortgagor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Firm, Guarantor & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower Firm/Mortgagor:</u> M/s. Global Surgical through its Sole Proprietor Mr. Vijay Hasmukhrai Nathwani <u>Guarantor/Mortgagor:</u> Mr. Manish Hasmukhrai Nathwani <u>Guarantors:</u> 1. Mrs. Pinki Vijay Nathwani 2. Mrs. Bhavita Ganatra	All that piece and parcel of the premises bearing Flat No.601 area admeasuring approx. 76.20 sq. mtrs. i.e. 820 sq. mtrs. built up located on the 6th Floor of the building of Shree Siddhi Apartment Co-Operative Housing Society Limited standing on piece of land bearing C.T.S. No. 638, 638/1 to 7 of Village Mulund (West), Taluka Kurla, Dist. Mumbai situated at Bal Rajeshwar Road, Mulund (West), Mumbai - 400 080 within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban District and within the limits of Greater Municipal Corporation. Along with rights to enjoy common area and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easement and parking available to the said premises along with membership attached to the said flat. (Owned by Mr. Vijay Hasmukhrai Nathwani and Mr. Manish Hasmukhrai Nathwani)
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 29/02/2024 of ₹ 1,40,59,040.43 plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	02/05/2025 Physical
Reserve Sale Price	₹ 1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only)
Bid Incremental Value	₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only)
Date & Time of E-Auction	24/06/2025 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time of Inspection	13/06/2025 from 11.00 am to 1.00 pm

STATUTORY NOTICE :- As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower/Mortgagor Company, Directors & Mortgagor Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 23/06/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 21/05/2025
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



**दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.**
(मल्टिस्टेट ग्रोउण्ड बँक)

रिक्व्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था, हमीदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकॉकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक थकीतच्या वसुलीकरीता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार संस्था, हमीदार आणि गहाणदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार कंपनी: मे. ग्लोबल सर्जिकल द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप्रायटर श्री. विजय हसमुखराय नाथवानी हमीदार/गहाणदार: श्री. मनिष हसमुखराय नाथवानी हमीदार: १. सौ. पिंकी विजय नाथवानी २. सौ. भविता गंगात्रा	बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्देत आणि मुंबई उपनगर जिल्हा आणि मुंबई शहरचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हामध्ये बाळ राजेश्वर रोड, मुलुंड (पश्चिम), तालूका कुर्ला, जि. मुंबईचा जमीन धारक सी टी एस क्र. ६३८, ६३८/१ ते ७ चे भागावर उभी श्री सिद्धी अपार्टमेंट को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या इमारतीच्या ६ वा मजल्यावर स्थित परिसर धारक फ्लॅट क्र. ६०१, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ७६.२० चौ.मीटर्स म्हणजेच ८२० चौ.मीटर्स बिल्ट अपचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सह सदर परिसरशी जोडलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व. (श्री. विजय हसमुखराय नाथवानी आणि श्री. मनिष हसमुखराय नाथवानी द्वारे मालकीची)
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक २९.०२.२०२४ रु. १,४०,५९,०४०.४३ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	०२/०५/२०२५ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. १,५०,००,०००/- (रुपये एक करोड पन्नास लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. १५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख मात्र)
बोली वाढीचे मूल्य	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२४/०६/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	१३/०६/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वा.

वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार

सदर सूचना ही विक्रीच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार/गहाणदार कंपनी, संचालक आणि गहाणदार, हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मत्तेची विक्री केली जाईल.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोवा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. इएमडी आणि केव्हायसी कागदपत्र जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ २३/०६/२०२५ रोजीस दु. ४.३० वा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २१/०५/२०२५

ठिकाण : मुंबई